

PÁLYÁZATI KIÍRÁS KERÉKPÁROS INFOPONT HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) a táblázatban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására nyílt pályázatot ír ki.

Az ingatlan jellemzőit, a helyiségekben folytatható tevékenységek meghatározását, bérleti díj alsó határát, valamint a megtekintés időpontját a mellékelt [táblázat](#) tartalmazza.

A pályázat benyújtási ill. postai beérkezési határideje: 2022. február 28. (hétfő) 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulása (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., I. emelet, Kengyelicsné Fias Melinda ügyintézőnél) vagy postai úton a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. címre lehet megtenni figyelemmel a beérkezési határidőre.

Amennyiben versenytárgyalásra kerül sor, annak helyéről, időpontjáról, feltételeiről és a meghívottak személyéről a megajánlott bérleti díj összegének függvényében a Társulási Tanács határoz, amiről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező [pályázati lapon](#) nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. **A borítékra rá kell írni: „üres kerékpáros infopont helyiségek bérbeadási pályázata”.**

A pályázati laphoz mellékelni kell az igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Balatonföldvár Város Önkormányzata vagy az egyéb székhely szerint iparüzési adó beszedésére illetékes Önkormányzat felé adó és egyéb köztartozása nincs. Továbbá csatolni szükséges az elmúlt 5 év a pályázati kiírásban szereplő tevékenységgel kapcsolatos referenciákat.

A pályázati lapon a minimális bérleti díj ismeretében a bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni.

2. Amennyiben a versenytárgyalás megtartásra kerül, a licit a legmagasabb bérleti díj ajánlat mértékéről indul. A versenytárgyaláson résztvevőknek igazolniuk kell személyazonosságukat, társaság (Bt., Kft., Rt. stb.) esetén közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal, illetőleg meghatalmazással a részvételi jogosultságukat. Valamint, hozzák magukkal egy hónapnál nem régebbi, hiteles cégkivonatukat.

3. Elbírálási szempont:

A megajánlott legmagasabb bérleti díj.



Nem lehet pályázó az

- aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

4. A pályázat érvényességének szempontjai:

- A pályázati lap pontos kitöltése. (A havi bérleti díj összegére, mely jelenleg mentes az adó alól ajánlatot kell tenni és meg kell jelölni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.)
- A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.

5. Amennyiben a pályázatra azonos összegű ajánlások érkeznek, a Társulási Tanács dönthet úgy, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között versenytárgyalást ír ki.

6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni.

7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Társulás által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben ilyet a Társulási Tanács megjelöl.

8. Bérleti szerződés:

- határozott időre szól, 2022.04.01.-2022.10.31. közötti időszakra.
- bérbeadó a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás,
- a helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melyek beszerzése a bérlő feladata,
- a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 2 hónapon belül a folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt a helyiségben a bérleti szerződésben meghatározottak szerint legalább 120 nap nyitva tartással végezni. A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és jogszabályoknak megfelelő megkezdése tényét a bérbeadó részére a bérleti szerződés aláírásától számított 2 hónapon belül igazolni köteles a működési engedély illetve bérlői külön nyilatkozat benyújtásával, amelyben bérlő kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással szemben követelése nincs,



- a közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórák számlafizetőjével megállapodás alapján tovább számlázással az elfogyasztott energiadíjakat megtéríti a számlafizető felé,
- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik, / pl. kerékpárok, tárolók /
- a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.

A pályázandó helyiség megtekintését a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás ügyintézője biztosítja.

Amennyiben az előírt határidőben csak egy érvényes pályázat érkezik, az ajánlat elfogadásáról és a helyiség bérbeadásáról a Társulási Tanács versenytárgyalás nélkül dönthet.

A Társulási Tanács fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanokról a 06/84-540-270 és a 06/20-492-3440-es telefonszámon kapható.

Balatonföldvár, 2022. február 18.

Holovits György Huba s.k.

elnök



Ssz.	Cím	m2	hrsz	bejárat	közmű ellátottság	hasznosítás célja	bérleti díj alsó határa / év	Megtekintés időpontja
1.	Balatonföldvár, Rákóczi u.	33,51	1570	utcai	víz, villany	kerékpáros szolgáltatás	1 200 000 Ft	2022.02.23-24. Előre egyeztetett időpontban



PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve (bérlő):.....

Céggjegyzékszám/adószám (személyi igazolvány száma):.....

Székhelye (lakcíme):

Telefonszáma:.....

E-mail cím melyre az értesítést kérem:

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe:

Helyrajzi száma:

Alapterülete:.....

Folytatni kívánt tevékenység:

.....

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Társulási Tanács részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése, megőrzése és továbbítása a hatályos adatvédelmi jogszabály értelmében történik.

Balatonföldvár, 2022. hó nap

.....

aláírás

Melléklet:

- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások

